



**PROSEDUR PEMBIAYAAN AKAD MURABAHAH PADA KREDIT
USAHA RAKYAT (KUR) MIKRO DI BANK SYARIAH INDONESIA KCP
BONDOWOSO SUDIRMAN**

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Memperoleh Gelar Ahlimadya
(A.Md Bns) Pada Program Studi D3 Keuangan Dan Perbankan

Disusun Oleh:

YULIA ISTIANAH

NIM: 22010017

**PROGRAM STUDI D3 KEUANGAN DAN PERBANKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS MANDALA
JEMBER
2025**



HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS MANDALA JEMBER

PROSEDUR PEMBIYAAAN AKAD MURABAHAH PADA KREDIT USAHA
RAKYAT (KUR) DI BANK SYARIAH INDONESIA KCP BONDOWOSO
SUDIRMAN

NAMA : YULIA ISTIANAH
NIM : 22010017
PROGRAM STUDI : D3 KEUANGAN DAN PERBANKAN
MINAT STUDI : KEUANGAN DAN PERBANKAN

Disetujui Oleh:
Dosen Pembimbing



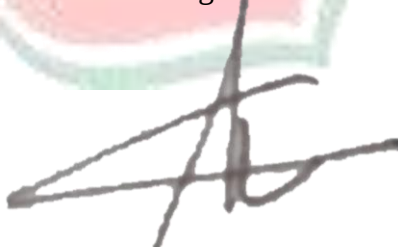
Ahmad Sauqi, S.E., M.M
NIDN 0723128503

Dekan Fakultas Ekonomi Bisnis
Institut Teknologi dan Sains Mandala

Kaprodi D3 Keuangan dan Perbankan
Institut Teknologi dan Sains Mandala



Dr Agustin H.P., M.M
NIDN 0717086201



Mustofa, S.E., M.Si
NIDN 0711017801

HALAMAN PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS MANDALA JEMBER

PROSEDUR PEMBIYAAAN AKAD MURABAHAH PADA KREDIT USAHA
RAKYAT (KUR) DI BANK SYARIAH INDONESIA KCP BONDOWOSO
SUDIRMAN

Telah Dipertahankan Dihadapan TimPenguji Laporan Tugas Akhir Pada:

Hari /Tanggal : Rabu, 2 juli 2025

Jam : 14:15 WIB

Tempat : Ruang Sidang (Room 1)

Disetujui Tim Penguji Laporan Tugas Akhir:

Mustofa, S.E.,M.Si

NIDN 0711017801

Ketua penguji

Ahmad Sauqi S.E., M.M

NIDN.0723128503

Sekretaris penguji

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi Bisnis
Institut Teknoligi dan Sains Mandala

Kaprodi D3 Keuangan dan Pebankan
Institut Teknoligi dan Sains Mandala



Dr. Agustin H.P., M.M
NIDN 0717086201



Mustofa, S.E., M.Si
NIDN 0711017801

SURAT PERYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Yulia Istianah
Nim : 22010017
Program Studi : D3 Keuangan Dan Perbankan
Mata Kuliah Dasar : Analisis Kredit
Judul Tugas Akhir : Prosedur Pembiayaan Murabahah Pada
KUR Mikro di Bank Syariah Indonesia
KCP Bondowoso Sudirman

Dengan ini menyatakan bahwa tugas akhir ini yang telah saya buat merupakan hasil karya sendiri. Apabila ternyata dikemudian hari tugas akhir ini terbukti hasil plagiat atau penjiplakan, maka saya siap menanggung risiko dibatalkan karya ilmiah yang telah saya buat dan sekaligus menerima sanksi berdasarkan aturan yang berlaku.

Dengan surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk digunakan sebagai mestianya.

Jember, 2 mei 2025
Yang membeuat pernyataan



Yulia Istianah

MOTTO

“Allah Tidak Membani Seseorang Itu Melainkan Sesuai Dengan
Kesanggupannya”

(Q.S Al Baqarah:286)

“Sesiapa Yang Bertakwa Kepada Allah, Niscaya Akan Mengadakan Bagian
Jalan Keluar”

(Q.S At Thalaq:2)

“Maka Sesungguhnya Bersama Kesulitan Itu Ada Kemudahan”

(Q.S Al Insyirah:5-6)

“Dan Barang Siapa Bertakwa Kepada Allah, Niscaya Dia Menjadikan
Kemudahan Baginya Dalam Urusannya”

(Q.S At Thalaq:4)

“Dan Dia Bersama Kamu Dimana Saja Kamu Berada.
Dan Allah Melihat Apa Yang Kamu Kerjakan”

(Q. S Al Hadid:4)

“Maka Bersabarlah Kamu Sungguh Janji Allah Itu Benar”

(Q.S Ar Rum:60)

“Orang Yang Meraih Kesuksesan Tidak Sesalu Orang Yang Pintar. Orang
Yang Meraih Kesuksesan Adalah Orang Yang Gigih Dan Pantang Menyerah”

(Susi Pudjiastuti)

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullah Wabarakatuh.

Alhamdulillah rabbil'alamin, puji penulis panjatkan puji syukur kepada Allah SWT atas segala nikmat dan karuniaNya yang senantiasa diberikan kepada penulis, sehingga penulis bisa menyelesaikan tugas akhir ini. Shalawat dan salam selalu haturkan kepada sang baginda besar Nabi Muhammad SAW, yang telah membawa kita dari zaman jahiliyah menuju zaman yang terang menerang yakni Adlinul Islam. Oleh karena itu penulis dapat menyelesaikan pelaksanaan magang dan laporan tugas akhir yang berjudul **“Prosedur Pembiayaan Akad Murabahah Pada Kredit Usaha Rakyat Mikro Di Bank Syariah Indonesia KCP Bondowoso Sudirman”** sebagai laporan magang yang merupakan salah satu syarat kelulusan dalam menyelesaikan pendidikan di Diploma III Perbankan dan Keuangan.

1. Bapak Dr. Suwignyo Widagdo, S.E., M.M., M.P. selaku Rektor Institut Teknologi dan Sains Mandala.
2. Ibu Dr. Agustin HP, M.M. selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
3. Bapak Mustofa, S.E., M.Si. selaku Ketua Program Studi D3 Keuangan dan Perbankan ITS Mandala sekaligus Dosen Pembimbing Utama yang telah memberikan bimbingan dan arahannya.
4. Bapak Ahmad Sauqi, S.E., M.M. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahannya dari awal sampai selesai.
5. Seluruh Dosen Institut Teknologi dan Sains Mandala Jember yang telah membekali penulis dengan ilmu pengetahuan di masa perkuliahan.
6. Bapak Prasetyo Utomo sebagai Kepala Cabang Pembantu beserta Staf karyawan Bank Syariah Indonesia KCP Bondowoso Sudirman.
7. Mariya Ibuku tercinta, yang telah mendampingi penulis selama penyusunan dan pengerjaan tugas akhir. Terimakasih telah ikut serta mendoakan, membantu dan semangat dalam proses penyusunan tugas akhir.

8. Fina Qonitatun Hafidoh yang telah membantu, mendukung, memberi semangat agar penulis segera menyelesaikan tugas akhir ini. Terimakasih telah ikut serta mendoakan, membantu dan semangat dalam proses penyusunan tugas akhir.
9. Aqila dan Alfafa yang telah membantu, mendukung, memberi semangat agar penulis segera menyelesaikan tugas akhir ini. Terimakasih telah ikut serta mendoakan, membantu dan semangat dalam proses penyusunan tugas akhir.
10. Teman Hugging (Ida dan Septia), teman saudari (Husna dan Mela), Wiwit, selaku teman-teman yang lain tidak bisa menyebutkan satu persatu yang telah memberi semangat, doa serta motivasi agar penulis lulus tepat waktu.
11. Teman-teman seangkatan D3 Keuangan dan Perbankan yang sudah berjuang bersama - sama hingga akhir selama dibangku perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa penyusunan laporan tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan. Maka dari itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari pembaca. Semoga laporan tugas akhir ini bermanfaat bagi para pembaca dan semua pihak.

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
Latar Belakang	1
Rumusan Masalah	4
Tujuan Penelitian	4
Manfaat Penelitian	4
Batasan Masalah.....	4
BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1 Prsedur	6
2.2 Bank Syariah.....	7
2.2.1 Pengertian Bank Syariah.....	7
2.2.2 Fungsi Bank Syariah	9
2.2.3 Peran Bank Syariah.....	10
2.3 Pembiayaan.....	11
2.3.1 Pengertian Pembiayaan.....	11
2.3.2 Jenis Pembiayaan	11
2.4 Akad Murabahah.....	12
2.5 Kredit Usaha Rakyat	15
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	17
3.1 Sejarah Bank Syariah Indonesia.....	17
3.2 Lokasi BSI.....	18
3.3 Visi dan Misi.....	18
3.4 Struktur Organisasi BSI Kcp Bondowoso Sudirman.....	19

BAB VI PEMBAHASAN.....	23
4.1 Manfaat Pembiayaan Murabahah.....	23
4.2 prinsip – prinsip pembiayaan	24
4.3 Keunggulan BSI KUR Mikro.....	26
4.4 KUR Mikro	27
4.5 Persyaratan Pengajuan BSI KUR.....	31
4.6 Produk Akad Murabahah	31
4.7 Layanan Internal Banking	33
4.8 Skema Akad Murabahah	34
4.9 Prosedur Pengajuan Pembiayaan	35
4.10 Tahap- Tahap Pembiayaan Murabahah pada BSI KUR Mikro	35
4.11 Pemasaran Produk KUR Mikro	39
BAB V PENUTUP	41
5.1 Kesimpulan	41
5.2 Saran & kritik	42
DAFTAR PUSTAKA	44
LAMPIRAN.....	47
DOKUMENTASI	49
DOKUMENTASI MAGANG	53

DAFTAR GAMBAR

3.5 Struktur Organisasi BSI Kcp Bondowoso Sudirman	19
4.4.1 Gambar Super Mikro	29
4.4.2 Gambar KUR Mikro	29
4.4.3 Gambar KUR Kecil.....	30
4.8 Gambar Skema Akad Murabahah	36
4.10 Tahap- Tahap Pembiayaan Murabahah pada BSI KUR Mikro	37



ABSTRAK

Prosedur pembiayaan murabahah di BSI KUR Mikro melibatkan serangkaian tahapan mulai dari input data, survei kelayakan nasabah, pembuatan surat akad, pembukaan perhitungan, setoran pertama, hingga cairan dana. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui secara mendalam prosedur pembiayaan akad murabahah pada Kredit Usaha Mikro Rakyat di Bank Syariah Indonesia KCP Bondowoso Sudirman. Metode yang di gunakan adalah deskriptif kualitatif, dengan pengumpulan data melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Secara keseluruhan, penelitian ini memberikan gambaran komprehensif tentang implementasi akad murabahah dalam pengembangan KUR Mikro di BSI KCP Bondowoso Sudirman, menyoroti manfaat, prosedur, dan prinsip-prinsip syariah yang didasarnya untuk mendukung pengembangan UMKM. Proses ini dirancang untuk memastikan bahwa pembiayaan sesuai dengan prinsip syariah dan ketentuan yang berlaku, serta bebas dari unsur riba.

Kata Kunci: Prosedur, Pembiayaan, Akad Murabahah Dan KUR Mikro.

ABSTRACT

The murabahah financing procedure at BSI Micro KUR involves a series of stages, starting from data input, customer feasibility survey, akad contract drafting, account opening calculations, first deposit, and finally fund disbursement. The objective of this research is to gain an in-depth understanding of the murabahah akad financing procedure for the People's Micro Business Credit (KUR Mikro) at Bank Syariah Indonesia (BSI) KCP Bondowoso Sudirman. The method used is descriptive qualitative, with data collection through observation, interviews, and documentation. Overall, this research provides a comprehensive overview of the implementation of the murabahah akad in the development of Micro KUR at BSI KCP Bondowoso Sudirman, highlighting its benefits, procedures, and underlying sharia principles to support the development of Micro, Small, and Medium Enterprises (UMKM). This process is designed to ensure that financing adheres to sharia principles and applicable regulations, and is free from usury (riba).

Keywords: Procedure, Financing, Murabahah Akad, and Micro KUR